



Ondernemen is een innovatief vak

Huren bij ondernemerscentrum

“De Selskap”

Het bedrijven verzamelgebouw “de Selskap” is opgericht door twee ondernemers, Wim Smit en Robin Koops. Naast gebruik van het complex door de eigen ondernemingen is er voldoende ruimte over die wij met onze kennis van ondernemen beschikbaar willen stellen voor startende en kleine ondernemers. Wij weten als geen ander dat alle begin moeilijk is en dat geldt zeker in deze tijd. Als startende ondernemer let je op de kosten, maar wil je jouw bedrijf ook goed profileren naar je klanten toe. Deze combinatie willen wij mogelijk maken door het aanbieden van faciliteiten, die normaal niet geboden worden in standaard huurformules en die daardoor moeilijk bereikbaar zijn voor deze doelgroep. Juist in de fase dat je de faciliteiten het hardst nodig hebt.

Huren bij “de Selskap” betekent een gedegen start of voortzetting van je bedrijf met zekerheid, flexibiliteit en een professionele uitstraling tegen een uiterst scherpe prijs. Daarnaast bieden wij ondernemers die bij “de Selskap” huren diverse financieringsfaciliteiten en specifieke kennis van het ondernemersvak. Dit maakt het uiteindelijk voor jou eenvoudiger om in een kortere tijd succesvol te zijn en je te concentreren op je bedrijfsactiviteiten. Kortom huren bij “de Selskap” betekent veel meer, kijk zelf maar!



Wij bieden voor ondernemers het volgende aan:

Voor algemeen gebruik door huurders van “de Selskap”

1. Eén professionele presentatie/vergaderruimte van 56 m2, met beamer, white-bord, en meubilair.
2. Twee spreekkamers / vergaderruimtes van 12 m2 met meubilair.
3. Eén open kantoor / werkruimte van 20 m2 met draadloos netwerk “de Selskap” en flexibele werkplekken.
4. Eén pantry met keuken en koffieapparatuur van 15 m2.

Deze ruimten kunnen vrij door huurders van “de Selskap” worden gebruikt voor presentaties, vergaderingen en tijdelijke kantoorwerkzaamheden.

Bovenstaande faciliteiten worden aangeboden in combinatie met onderstaande huurformules:

“Startende Ondernemer”

(De ondernemer bevindt zich binnen de eerste 3 jaar na oprichting)

In dit model wordt het volgende aangeboden:

1. Afsluitbare opslag-, werk- en/of kantoorkaart variërend van 30 tot 120 m2.
2. Naar rato van de gehuurde m2 gebruik van bovenstaande faciliteiten 1 en 2. Elke huurder krijgt 3 uur per gehuurde m2 per jaar, te gebruiken per aparte ruimte. Het gebruik van faciliteit 3 en 4, het open kantoor / werkruimte en de pantry zijn onbeperkt, indien vrij.
3. Verwarming en elektra inclusief.
4. Eigen alarmsysteem met doormelding via internet naar mobiel of vast nummer inclusief.
5. Draadloos netwerk “de Selskap” inclusief.
6. 2 uur gebruik van de heftruck/week inclusief.
7. Wisselend gebruik van 1 algemene parkeerplaats inclusief.
8. Bedrijfsnaam met locatienummer op het “complex bord” bij de inrit inclusief
9. Bedrijfsnaam op de gevel (va 60 m2) inclusief.

Huurprijs voor dit model met inbegrip van de punten 1 t/m 9, vanaf:

30 m2	€ 250,- /maand
60 m2	€ 450,- /maand
90 m2	€ 650,- /maand
120 m2	€ 800,- /maand

Optioneel:

- Extra eigen parkeerplaatsen € 25,-/maand
- Extra heftruck gebruik € 15,-/uur
- Goederenlift naar de 1^e verdieping € 45,-/maand
- Extra gebruik van de algemene faciliteiten € 5,- tot 12,50 /uur
- Eigen indeling van de Unit (eenmalige kosten of opslag op de maandhuur)
- Financiering tegen gunstige voorwaarden van bedrijfsmiddelen en inventaris

Verder zijn wij als ondernemers flexibel en is veel bespreekbaar om voor u de ideale werkomgeving te creëren.



“Kleine Ondernemer”

(Kleine bedrijven die langer bestaan dan 3 jaar)

In dit model wordt het volgende aangeboden:

1. Afsluitbare opslag-, werk- en/of kantoorruimte variërend van 60 tot 240 m².
2. Naar rato van de gehuurde m² gebruik van bovenstaande faciliteiten 1 en 2. Elke huurder krijgt 2 uur per gehuurde m² per jaar, te gebruiken per aparte ruimte. Het gebruik van faciliteit 3 en 4, het open kantoor / werkruimte en de pantry zijn onbeperkt, indien vrij.
3. Verwarming en elektra naar verbruik.
4. Eigen alarmsysteem met doormelding via internet naar mobiel of vast nummer, inclusief.
5. Draadloos netwerk “de Selskap” inclusief.
6. Bedrijfsnaam met locatienummer op het “complex bord” bij de inrit inclusief.
7. Bedrijfsnaam op de gevel (va 60 m²) tegen kostprijs.

Huurprijs voor dit model met inbegrip van punt 1 t/m 7, vanaf:

60 m ²	€ 400,- /maand
120 m ²	€ 600,- /maand
180 m ²	€ 1200,- /maand
240 m ²	€ 1500,- /maand

Optioneel:

- Eigen parkeerplaatsen € 30,-/maand
- Heftruck gebruik € 20,-/uur
- Goederenlift naar de 1^e verdieping € 45,-/maand
- Extra gebruik van de algemene faciliteiten € 5,- tot 12,50 /uur
- Eigen indeling van de Unit (eenmalige kosten of opslag op de maandhuur)
- Financiering tegen gunstige voorwaarden van bedrijfsmiddelen en inventaris

Verder zijn wij als ondernemers flexibel en is veel bespreekbaar om voor u de ideale werkomgeving te creëren.



“Grote onderneming”

In dit model wordt het volgende aangeboden:

1. Afsluitbare opslag-, werk- en kantoorruimte variërend vanaf 240 m2.
2. Verwarming en elektra naar verbruik.
3. Bedrijfsnaam met locatienummer op het “complex bord” bij de inrit inclusief.
4. Bedrijfsnaam op de gevel tegen kostprijs.

Huurprijs voor dit model, vanaf:

Complete unit met beneden (werkplaats of opslag) en boven (kantoor of werkplaats) is beschikbaar vanaf in totaal 240 m2

€ 1400,- /maand

In overleg zijn meerdere units schakelbaar met bijschakeling van 120m2 werkplaats of kantoor.

Optioneel:

- Eigen parkeerplaatsen € 40,-/maand
- Extra gebruik van de algemene faciliteiten € 15,- tot 25,- /uur
- Goederenlift naar de 1^e verdieping € 45,-/maand
- Eigen indeling van de Unit (eenmalige kosten of opslag op de maandhuur)
- Eigen alarmsysteem met doormelding tegen te maken kosten

Verder zijn wij als ondernemers flexibel en is veel bespreekbaar om voor u de ideale werkomgeving te creëren.



Algemene Voorwaarden:

“Startende ondernemer”:

- Flexibel huurcontract met vaste condities voor 3 jaar met de mogelijkheid voor de huurder om tussentijds te beëindigen met in achtneming van 2 maanden opzegtermijn. De opzegtermijn voor de verhuurder is minimaal 6 maanden en dan enkel voor de einddatum van de looptijd van 3 jaar, verder kan verhuurder tussentijds niet beëindigen met die uitzondering dat minimaal 2 huurtermijnen niet betaald zijn.
- Geen bankgarantie, wel incasso machtiging voor de huur.
- Aantoonbaar startende ondernemer (1^e bedrijf) binnen 3 jaar na oprichting.

“Kleine ondernemer”:

- Vast huurcontract met vaste condities voor 3 jaar met de mogelijkheid voor de huurder om tussentijds per jaar te beëindigen met in achtneming van 3 maanden opzegtermijn. De opzegtermijn voor de verhuurder is minimaal 6 maanden en dan enkel voor de einddatum van de looptijd van 3 jaar, verder kan verhuurder tussentijds niet beëindigen met die uitzondering dat minimaal 2 huurtermijnen niet betaald zijn.
- Geen bankgarantie, wel incasso machtiging voor de huur.
- Huurprijs geïndexeerd.
- Aantoonbaar kleine ondernemer, minimaal 3 jaar na oprichting.

“Grote ondernemer”:

- Vast huurcontract met vaste condities voor 5 jaar met de mogelijkheid voor de huurder en verhuurder om aan het einde van de looptijd te beëindigen met in achtneming van minimaal 6 maanden opzegtermijn. Verder kan zowel huurder als verhuurder tussentijds niet beëindigen met die uitzondering voor verhuurder dat als minimaal 6 huurtermijnen niet betaald zijn onmiddellijk beëindigd kan worden. Op deze beëindiging is geen opzegtermijn van toepassing.
- Bankgarantie voor 6 huurtermijnen.
- Huurprijs geïndexeerd.

Voor meer informatie en bezichtiging:

Ondernemerscentrum “de Selskap” BV
Klavermaten 65-1 t/m 9

Contactadres:

Diepenheimseweg 19
7471LW GOOR

C.p. : Robin Koops

Tel : 0547-262137

Fax : 0547-260569

Mob : 06-24212543

Mail : info@selskap.nl

Website: www.selskap.nl